



**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
"EDUCADORES DE CHIMBORAZO LTDA."
Riobamba - Ecuador**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LA PINTURA DE LA FACHADA DEL EDIFICIO DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "EDUCADORES DE CHIMBORAZO" LTDA.

1. ESTUCADO PARA PARED EXTERIOR

1.1. Descripción y Método

Este artículo se refiere a los trabajos de aplicación de pastado sobre las superficies enlucidas de las paredes, columnas, en el interior y exterior del edificio.

Todas las superficies interiores y exteriores a pastarse se deberán lijar para estar libres de polvo, grasa y mortero, huecos y despostilladuras, deberán ser resanadas con masilla FILL de cóndor o similar.

Después de que se ha secado el empastado se aplicarán con rodillo o brocha dos manos de pintura.

Nunca se aplicará el pastado sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca.

1.2. Materiales y Equipos

Para el resanado: masilla FILL de cóndor o similar será de tipo para interiores y exteriores en unos casos y lavables. El empaste será, Cóndor o similar. Se usará agua como disolvente. Se utilizará el equipo necesario para realizar un trabajo limpio y seguro.

1.3. Medida y Pago

La medida será el número de metros cuadrados ejecutados. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

2. PINTURA DE CAUCHO EXTERIOR SATINADA PERMALATEX EXTERIOR

2.1. Descripción y Método

Este artículo se refiere a los trabajos de aplicación de pintura sobre las superficies enlucidas de las paredes, columnas, en el interior del edificio.

Todas las superficies a pintarse se deberán lijar para estar libres de polvo, grasa y mortero, huecos y despostilladuras deberán ser resanadas con masilla FILL de cóndor o similar.

Después de que se ha secado el empastado se aplicarán con rodillo o brocha dos manos de pintura.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca.

2.2. Materiales y Equipos

Para el resanado: masilla Fill de cóndor o similar pintura será de tipo permalatex para interiores lavables. La pintura será Sherwin Williams, Glidden, Wesco, Cóndor o similar. Se usará agua como disolvente.

2.3. Medida y Pago

La medida será el número de metros cuadrados ejecutados. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

3. PINTURA DE LACA AUTOMOTRIZ PARA PUERTAS DE MADERA

3.1. Descripción y Método

Este artículo se refiere a los trabajos de aplicación de pintura sobre las superficies de madera, en el interior del edificio.

Todas las superficies a pintarse se deberán lijar para estar libres de polvo, grasa y otro elemento extraño, huecos y despostilladuras deberán ser resanadas con masilla FILL de cóndor o similar.

Después de que se ha secado el empastado se aplicarán con brocha dos manos de pintura de laca automotriz.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca.

3.2. Materiales y Equipos

Para el resanado: masilla Fill de cóndor o similar pintura será de tipo laca para exteriores lavables. La pintura será Sherwin Williams, Glidden, Wesco, Cóndor o similar. Se usará thinner como disolvente.

3.3. Medida y Pago

La medida será el número de puertas ejecutadas. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

4. PINTURA DE LACA AUTOMOTRIZ PARA VENTANAS DE MADERA

4.1. Descripción y Método

Este artículo se refiere a los trabajos de aplicación de pintura sobre las superficies de madera, en el exterior del edificio.

Todas las superficies a pintarse se deberán lijar para estar libres de polvo, grasa y otro elemento extraño, los huecos y despostilladuras deberán ser resanadas con masilla FILL de cóndor o similar.

Después de que se ha secado el empastado se aplicarán con brocha o con soplete, dos manos de pintura.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca.

4.2. Materiales y Equipos

Para el resanado: masilla Fill de cóndor o similar pintura será de tipo laca automotriz, para madera exterior. La pintura será Sherwin Williams, Glidden, Wesco, Cóndor o similar. Se usará thinner como disolvente.

4.3. Medida y Pago

La medida será el número de ventanas ejecutadas. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

5. PINTURA ESMALTE COLOR NEGRO MATE PARA PROTECCIÓN

5.1. Descripción y Método

Este artículo se refiere a los trabajos de aplicación de pintura sobre las superficies de hierro, en el exterior del edificio.

Todas las superficies a pintarse se deberán lijar para estar libres de polvo, grasa y otro elemento extraño, los huecos y despostilladuras deberán ser resanadas con masilla FILL de cóndor o similar.

Después de que se ha secado el empastado se aplicarán con brocha o con soplete, dos manos de pintura.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca.

5.2. Materiales y Equipos

Para el resanado: masilla Fill de cóndor o similar pintura será de tipo laca automotriz, para madera exterior. La pintura será Sherwin Williams, Glidden, Wesco, Cóndor o similar. Se usará thinner como disolvente.

5.3. Medida y Pago

La medida será por el número de metros cuadrados ejecutados. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

6. PULIDA DE PIEDRA EN LA FACHADA PRINCIPAL

6.1. Descripción y Método

Este artículo se refiere a los trabajos de reparación de la piedra, ubicado en la fachada exterior del edificio.

Todas las superficies de la piedra, se limpiará con líquido anti-hongos y se evitará los desechos de grasa y otro elemento extraño, los huecos y despostilladuras deberán ser resanadas con masilla de mortero de cemento.

Después de que se ha secado el curado de piedra, se aplicarán con brocha o con soplete, sellador para que se mantenga mejor la reparación de la piedra.

6.2. Materiales y Equipos

Para el resanado: se utilizará masilla de cemento, sellador de laca transparente, se utilizará un martillo de martelinado, chipote etc.

6.3. Medida y Pago

La medida será por el número de metros cuadrados ejecutados. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

7. LIMPIEZA DE PINTURA EN LA PIEDRA

7.1. Descripción y Método

Este artículo se refiere a los trabajos de reparación de la piedra, para desprender la pintura colocada en la piedra que se encuentra ubicado en la fachada exterior del edificio.

Todas las superficies de la piedra, se limpiarán con liquido diluyente y otros aditivos que realicen un desprendimiento rápido y seguro, que no perjudique o manche la piedra, luego de la aplicación de estos aditivos se hará una limpieza para que se pueda desprender la pintura sobrante.

Después de que se ha secado este tratamiento, se aplicarán con brocha o con soplete, un enjuague de agua pura y de ser posible un catalizador para que se mantenga mejor la reparación de la piedra.

7.2. Materiales y Equipos

Para el desprendimiento de la pintura: se utilizará diluyente removedor, cepillo de acero, cepillo de plástico, espátula, etc.

7.3. Medida y Pago

La medida será por el número de metros cuadrados ejecutados. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

8. SEGURIDAD INDUSTRIAL

8.1. Descripción y Método

Este artículo se refiere a los equipamientos que requiere el personal; para realizar las labores de trabajos en altura y además deberá cumplir con lo establecido en el código de trabajo y seguridad social, establecidos para este tipo de trabajos, estos se realizará en la fachada exterior del edificio.

Todo el personal que labore en le realización de estos trabajos, Contará con el equipo de protección industrial y llevaran el equipo durante todas las horas de trabajo.

8.2. Materiales y Equipos

Para que se cumpla con lo establecido en la ley, se utilizará como equipo mínimo lo siguiente: para trabajos en altura indispensable el uso del arnés, casco, guantes, chalecos reflectivos, gafas y botas o zapatos de cuero, etc.

8.3. Medida y Pago

La medida será por el número de equipos y personal que labora en la ejecución de trabajos ejecutados. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

9. CERRAMIENTO PROVISIONAL

9.1. Descripción y Método

Este artículo se refiere a dotar de protección y prevenir un accidente en caso de producirse, esta prevención está dirigida a los peatones que circulan por el sector, mientras se realizan los trabajos de pintura y reparación de la piedra, ubicados en la fachada exterior del edificio.

Esta protección se mantendrá mientras dure los trabajos de mantenimiento que se realiza en la fachada principal del edificio.

9.2. Materiales y Equipos

Para que se cumpla con lo establecido en la ley de seguridad industrial, se utilizará como equipo mínimo lo siguiente: cerramiento de estructura metálica móvil, o cerramiento de madera cubiertos de cinta plástica o malla plástica color verde y otros que sean necesarios para dar la protección eficaz a los peatones, además se utilizará señalética horizontal y vertical si el caso lo amerita, etc.

9.3. Medida y Pago

La medida será por el número de metros cuadrados que existan realmente ejecutados. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

10. LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA

10.1. Descripción y Método

Este artículo se refiere a que el espacio en el que se va a intervenir la reparación, debe quedar completamente limpio una vez que se concluyan con la ejecución de los trabajos, ubicados en la fachada exterior del edificio.

Además; esta limpieza debe mantenerse también una vez que se concluyan con los trabajos de cada jornada establecida para ello.

10.2. Materiales y Equipos

Para que se cumpla con lo establecido en este artículo, se utilizará como equipo mínimo lo siguiente: equipo de limpieza, escobas, trapeadores, desinfectantes, agua etc.

10.3. Medida y Pago

La medida de pago será por global. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

LA COMISIÓN DE ADQUISICIONES